

RÉPUBLIQUE FRANCAISE : LIBERTÉ, ÉGALITÉ, FRATERNITÉ

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Région Rhône Alpes<br/>Département de la Haute-Savoie<br/>Arrondissement de St Julien en<br/>Genevois<br/>Canton de St Julien en Genevois<br/><b>Commune de Minzier (74270)</b></p> | <p><b>Extrait du registre des délibérations du conseil municipal</b></p> <p><b>Séance du 13 octobre 2025</b></p> <p>Par suite d'une convocation en date du 6 octobre 2025, les membres composant le conseil municipal se sont réunis en mairie, le lundi 13 octobre 2025 à 20h00 sous la présidence de Monsieur Jérémie COURLET, Maire.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Nombre de conseillers :<br/>En exercice : 15<br/>Présents : 8<br/>Votants : 11</p> <p><b>Délibération n° 48_2025</b></p>                                                            | <p><b>Etaient présents :</b><br/>Jérémie COURLET, Nicolas GIROD, Christelle DEROBERT, Carole ETTORI, Alexandre BAUDET, Sébastien REY-GORREZ, Véronique LEGENDRE, Céline GEORG</p> <p>Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L2121-17 du code général des collectivités territoriales.</p> <p><b>Absents excusés :</b> Gaëlle MESSINA, Christophe VADON (a donné pouvoir à Alexandre BAUDET), Marie TROUILLET (a donné pouvoir à Carole ETTORI), André MORARD (a donné pouvoir à Véronique LEGENDRE), Aline SIMOES</p> <p><b>Absents :</b> Rémi BESSERER, Yanis ETHEVE</p> <p><b>Secrétaire de séance :</b> Christelle DEROBERT</p> |

**Objet : SERVITUDE DE PASSAGE A PIED SUR LA FUTURE PARCELLE A 1135 AU PROFIT DE LA PARCELLE A 507**

Monsieur le Maire expose ce qui suit :

**Par délibération n° 41\_2024** du 11 juillet 2024 le conseil municipal a donné son accord de principe pour la vente partielle et la mise en place de la procédure de l'enquête publique pour la désaffectation du chemin rural lieudit « Epanezet »,

**Par délibération n° 38\_2025** du 08 septembre 2025, le conseil municipal a constaté la désaffectation du chemin rural lieudit « Epanezet » et a demandé à Monsieur le Maire de lancer la procédure de cession des chemins ruraux ruraux telle que prévue par l'article L. 161-10 du Code rural et organiser une enquête publique sur ce projet,

**Vu** le plan de situation parcellaire prouvant l'existence de la parcelle A 507 lieudit « Epanezet »,

**Vu** le projet de la commune de Minzier de mener une enquête publique ayant pour but de désaffecter le chemin rural lieudit « Epanezet » pour vendre à qui de droit et partiellement ledit terrain,

**Considérant** que suite à cette vente la parcelle A 507 sera enclavée et ne disposera d'aucun accès propre et direct à la voie publique,

Monsieur le Maire propose de constituer une servitude réelle et perpétuelle de passage à pied sur la parcelle qui sera créée sous le numéro A 1135 au profit de la parcelle A 507, depuis le chemin de la Fontaine, l'utilisation de ce passage ne devant apporter aucune nuisance au propriétaire du fonds servant.

**Après avoir** entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

**Après avoir Constaté que,** la parcelle A 507 lieudit « Epanezet » sera enclavée et n'aura pas d'accès propre et direct à la voie publique dans le cadre du projet de vente après enquête publique puis désaffectation du chemin rural lieudit « Epanezet »,

**Après en avoir délibéré,**

Le conseil municipal,

**Donne** son accord à Monsieur le Maire pour constituer une servitude réelle et perpétuelle de passage à pied sur la parcelle qui sera créée sous le numéro A 1135 au profit de la parcelle A 507 depuis le chemin de la Fontaine

**Précise** que la constitution de la présente servitude sera réalisée à titre gratuit et que son utilisation ne devra apporter aucune nuisance au propriétaire du fonds servant.

**Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les actes y afférents.

Ainsi fait et délibéré aux jour, mois et an ci-dessus.

|                                                                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Délibération certifiée exécutoire<br>Compte tenu de sa télétransmission le :<br>Et de la publication le : | Pour extrait conforme,<br>Le Maire,<br>Jérémie COURLET<br> | Le secrétaire de séance,<br>Christelle DEROBERT<br> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|